

Certificados Energéticos

O certificado energético é obrigatório para anunciar a venda ou o arrendamento de imóveis destinados à habitação, comércio, indústria ou serviços.

Por isso, o certificado tem que ser obtido antes de anunciar a venda ou o arrendamento.

O perito qualificado (PQ1) com licença para fazer o certificado, desloca-se ao imóvel, verifica as janelas, envolvente exterior, ar condicionado, sistema de águas quentes, etc. Consoante as características desses elementos, o sistema informático gera uma determinada classificação energética, sendo a melhor a A+ e a pior a F.

Em função dessa classificação, o certificado indica medidas de melhoria e o impacto que podem ter na redução do consumo energético e, logo, na classificação do imóvel. A melhor classificação pode gerar um aumento do valor de transação ou de arrendamento do imóvel.

Os certificados energéticos são válidos por 10 anos.

A Agitarideias Energéticas Lda, está no mercado da certificação energética desde 2010.

As nossas condições para a emissão de certificados energéticos em 2020 são as seguintes, sobre as quais incide desconto de 10% para os associados da ASSP:

- preço 150€ +taxa Adene+IVA para habitação/apartamentos independentemente da tipologia (região de lisboa).
- vivendas 180€ +taxa Adene + IVA (região lisboa).
- certificados energéticos para comércio ou indústria ou fora da região de lisboa, orçamento caso a caso.
- projetos térmicos, serviços de PQ2 e fiscalização, orçamento caso a caso.

Taxas ADENE para habitação em 2020

T0- T1 =28€ +iva = 34,44 €

T2-T3 =40,50€+iva= 49,82 €

T4-T5 = 55€+iva =67,65 €

T6> = 65€ + iva = 79,95 €