

PROPOSTA 2

Desde janeiro de 2016 que a política financeira da Associação tem sido reduzir a dívida, ou quando isso não tem sido possível, geri-la, sempre com o apoio dos bancos, mantendo praticamente incólume o seu património imobiliário.

A decisão recente da CGD, de não pretender aumentar o seu envolvimento com a ASSP, ao contrário do que sucedeu quando nos propôs a compra de crédito em junho de 2024 no montante de 250.000€, o que permitiu baixar uma taxa de 8.215% para uma taxa fixa de 3.9%, manifestando abertura para a concessão de novos créditos, constitui um indicador inesperado e preocupante.

Desconhecemos qual a posição do Banco Santander e do Banco Montepio sobre esta matéria, porque ainda estamos a aguardar resposta, mas atendendo ao ambiente tremendamente instável que se vive na Europa e no Mundo, é muito possível que a resposta seja a mesma. Por outro lado, não podemos esquecer o forte programa de acesso a habitação própria que o governo tem em curso, com garantia do próprio Estado e que é muito vantajoso para os bancos.

Esta situação criou uma condição de manifesta falta de liquidez, que importa resolver quanto antes, face aos compromissos já assumidos pela Associação e ao seu historial exemplar de cumprimento pontual e atempado de todas as dívidas ao longo de cerca de 45 anos, mantendo a ASSP os bons rácios estruturais do Balanço.

Assim, a Direção Nacional vê-se compelida a propor a venda de um conjunto de imóveis, não diretamente ligados à sua atividade essencial, e que têm uma característica em comum foram doados, no todo ou em parte. Com o resultado dessa venda, liquidará a dívida à banca, poderá reforçar o Fundo de Solidariedade Social e resolverá os recorrentes problemas de tesouraria.

É neste enquadramento que a Direção Nacional vem solicitar a autorização de venda de Património para assegurar a sustentabilidade da ASSP:

Apartamento Alvor

Fração autónoma, designada pela letra "J", do prédio constituído em regime de propriedade horizontal, lote 2, e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Alvor, sob o artigo n.º 2196, destinado a habitação, sito em Cruz da Bota – Clube Alvorférias, Lote 2, Apt. 2212, 8500-322 Alvor, descrito na Conservatória do Registo Predial de Portimão sob o n.º 400.